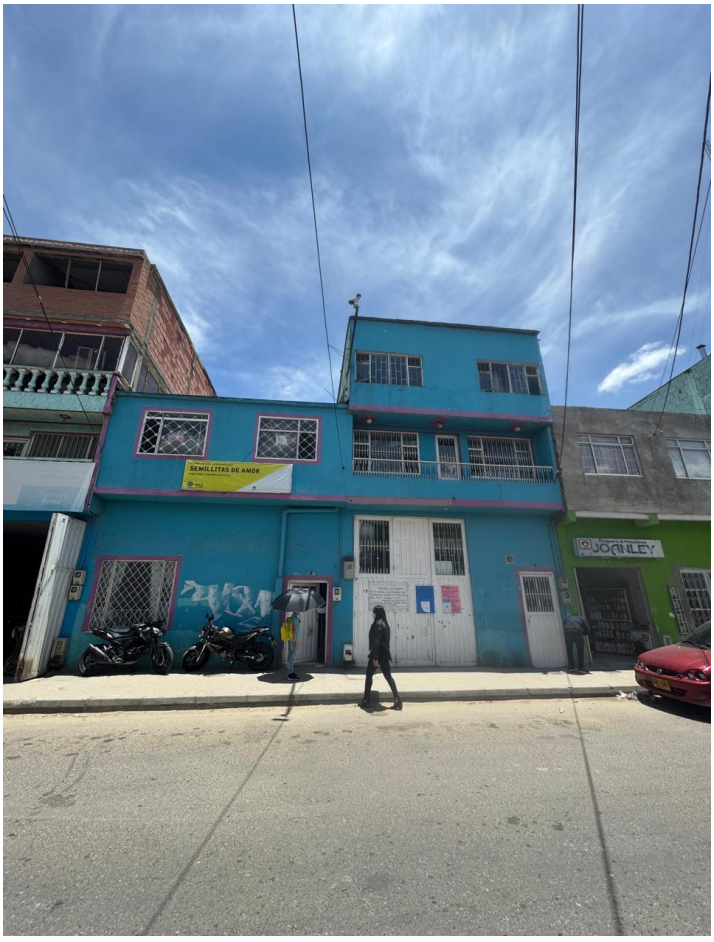
**PERITAJE TECNICO PARA EL RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION**
**(LEY 400 DE 1997/DECRETO 926 DE 2010; TITULO A.10. NSR-10)**

**PROYECTO:**

# JARDIN INFANTIL SEMILLITAS DE AMOR

**Diagonal 75D Sur # 75L – 07**

**Bogotá D.C. - Cundinamarca**




## MEMORIAS DE ANALISIS Y DISEÑO ESTRUCTURAL

**Bogotá D.C., abril de 2025**

**MEMORIA Y DISEÑO ESTRUCTURAL**

# Contenido


1. DESCRIPCION DEL PROYECTO ..... 3
   1.1. DESCRIPCION ..... 3
2. PERITAJE ..... 3
   2.1. ALCANCE DEL PERITAJE ..... 3
   2.2. DESCRIPCION DEL SISTEMA ESTRUCTURAL ..... 4
   2.3. CAPACIDAD DE DISIPACION DE ENERGIA ..... 4
   2.4. CARGAS ..... 4
   2.5. MOVIMIENTO SISMICO DE DISEÑO ..... 5
   2.6. CALIDAD DE DISEÑO Y CONSTRUCCION DE LA ESTRUCTURA ..... 5
   2.7. ESTADO DE LA ESTRUCTURA ..... 6
   2.8. RESISTENCIA DE LOS ELEMENTOS ..... 6
   2.9. MATERIALES DE CONSTRUCCION ..... 6
   2.10. DIAGNOSTICO ..... 6
      2.10.1. Identificación: ..... 6
      2.10.2. Característica del Bien Inmueble ..... 7
   2.11. FORMULACION DE LAS CONCLUSIONES ..... 9
   2.12. REGISTRO FOTOGRAFICO ..... 10

**JARDIN INFANTIL SEMILLITAS DE AMOR – BOGOTA D.C.**

# 1. DESCRIPCION DEL PROYECTO

## 1.1. DESCRIPCION

Se trata de una edificación que se encuentra ubicada en la Diagonal 75D Sur # 75L – 07, barrio Ciudad Bolívar, esta edificación se encuentra en una ladera montañosa que por sus dimensiones tiene en la fachada principal tres pisos, pero hacia la parte posterior disminuyen los niveles a un piso, la edificación se describirá de la fachada hacia la parte posterior y se conforma de la siguiente manera:

- El primer nivel es de uso para salones, baños, patio, almacenamiento de residuos y cuarto de basuras.
- En el segundo piso es de uso para salones de clases, baños, oficinas para la administracion, casilleros y cuarto de aseo.
- En el tercer nivel se encuentra la cocina, bodega de viveres, cuarto frio y comedores.
- En el sotano se encuentra el salon caminadores, baño y sala amiga.

La edificación actual se encuentra ejecutada en porticos en concreto, en donde según información de la institución, la edificación se estima fue construida alrededor del año 2000 para uso de bodegaje, por lo que en el primer piso hay una doble altura donde se evidencian columnas y vigas en concreto reforzado; mientras que en los demas pisos la altura promedio libre es de 2,30m.

Se solicita la verificación de los elementos que componen el sistema de resistencia sísmica, y de resistencia ante cargas verticales de la edificación para emitir un concepto técnico.
Como requisito para el desarrollo de las actividades propias de las mejoras en la edificación en los términos estipulados en el título II del Decreto 564 de 2006, se realiza visita técnica con el fin de verificar el estado estructural de una edificación destinada a Jardín infantil.

# 2. PERITAJE

## 2.1. ALCANCE DEL PERITAJE

Determinar las características estructurales, destacar y analizar los elementos más representativos del sistema estructural, especificando su estado y la seguridad de la construcción. A continuación, se describe en detalle el alcance y el procedimiento del peritaje realizado a la construcción:

- Examinar el exterior de la edificación, evaluar la calidad de la construcción, irregularidades y otros aspectos preexistentes. Se debe observar el estado general de la misma y las características en fachadas, estructura, muros, cubiertas, pisos, antepechos, etc.
- Observar el suelo alrededor de la edificación, para determinar la posible presencia de grietas, hundimientos, deslizamientos o cualquier anomalía en el terreno, que pueda afectar la construcción.

- Examinar la seguridad de elementos no estructurales y su posible influencia en la edificación.
- Evaluar el sistema estructural desde el interior. Se debe analizar el sistema constructivo, el estado de los diferentes elementos estructurales de acuerdo con el tipo de sistema estructural y establecer si existen elementos deteriorados, riesgosos o afectados.
- Clasificar la edificación de acuerdo con los resultados de la evaluación y consignar las recomendaciones de acuerdo con lo dispuesto en las NSR-10.

## 2.2. DESCRIPCION DEL SISTEMA ESTRUCTURAL

El sistema estructural de la edificación está definido por pórticos de concreto reforzado en todos sus niveles, la placa de entrepiso es placa maciza con vigas descolgadas y su cubierta es teja liviana en Zinc.

El sistema de Cimentación es de zapatas aisladas con vigas de amarre apoyado sobre una capa de concreto pobre.

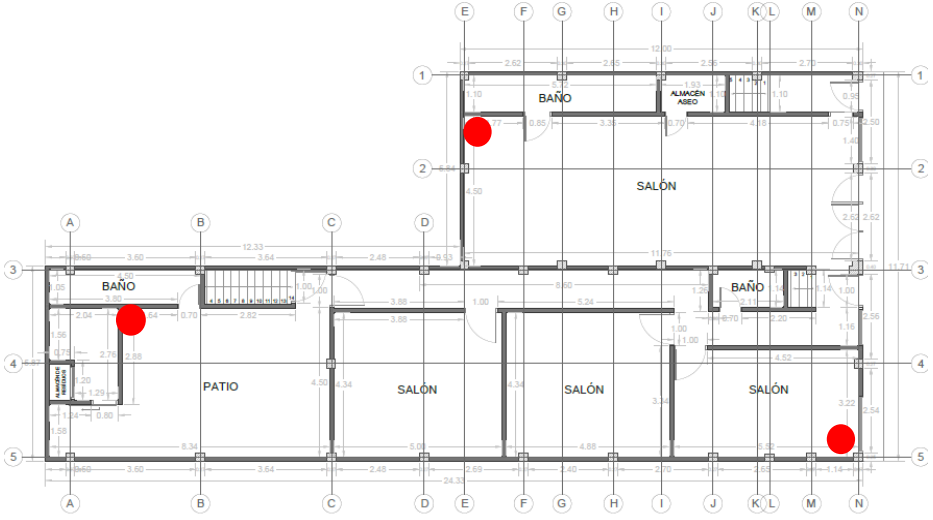
La estructura se localiza en una zona de microzonificación tipo “Cerros A”.





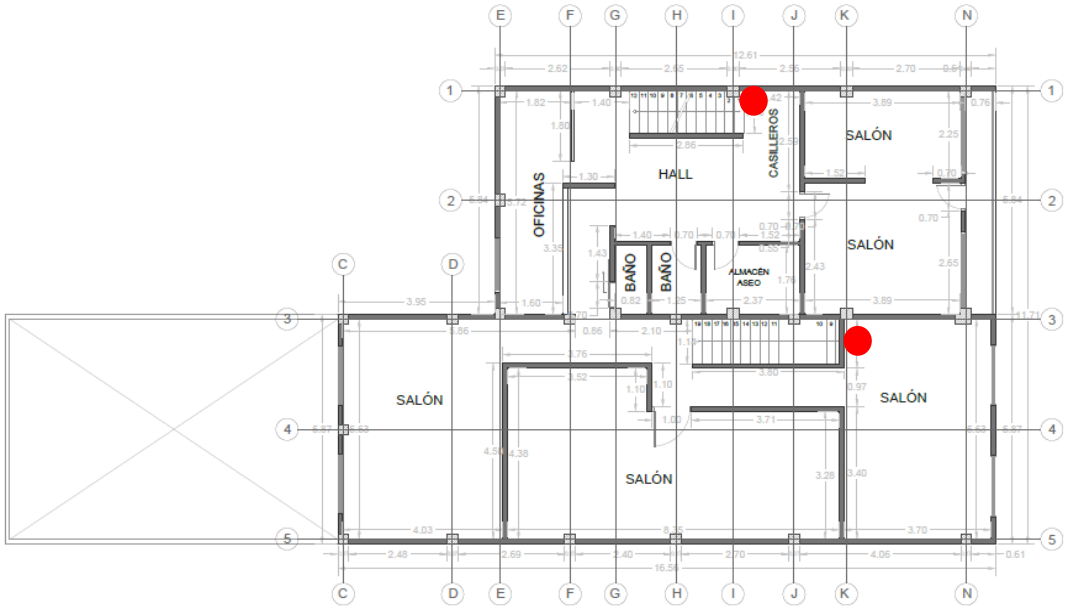


Se encontró una placa de espesor 12 cm, con una armadura de refuerzo # 3 en las dos direcciones. No se observan fisuras.




PLANTA DE PRIMER NIVEL
ESC. 1:50

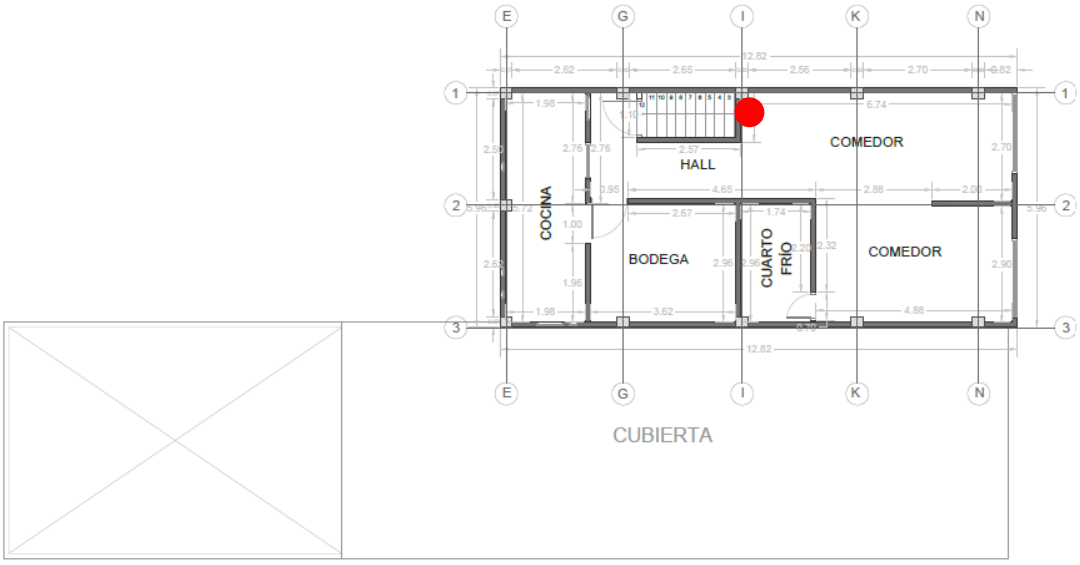
● Zona de verificacion de placa existente




PLANTA DE SEGUNDO NIVEL

Esc. 1:50

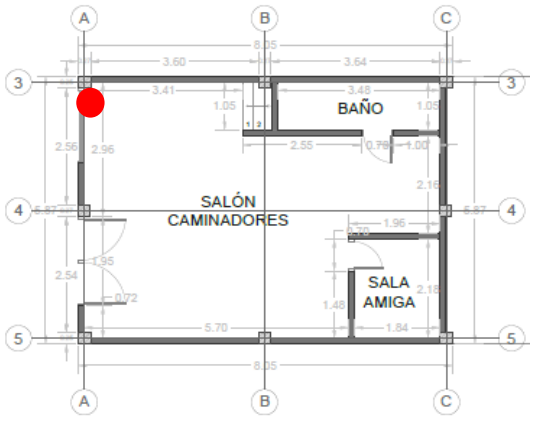
Zona de verificacion de placa existente




PLANTA DE TERCER NIVEL

Esc. 1:50

Zona de verificacion de placa existente




PLANTA DE SÓTANO

ESC. 1:50

● Zona de verificacion de placa existente

### 2.3. CAPACIDAD DE DISIPACION DE ENERGIA

De acuerdo con el material de la estructura y las características del sistema de resistencia sísmica, se puede apreciar que el grado de disipación de energía que presenta la estructura se puede comparar con un sistema con Disipación Moderada de Energía (DMO). El coeficiente de capacidad de disipación de energía utilizado según la NSR-10 es Ro=5.0 (Pórticos de Concreto Reforzado) y Ro=2.0 (Muros de mampostería).

### 2.4. CARGAS

Las cargas muertas se calcularon de acuerdo con el peso propio de todos los elementos considerados a partir de la masa de los materiales según su densidad, las cargas muertas sobre impuestas utilizadas en el diseño son:

### 2.5.

- ***Entrepisos:***
  - Acabados y afinado sobre entrepiso: 150 kg/m$^2$
  - Divisiones de muros en mampostería: 200 kg/m$^2$
  - Cielo Raso e instalaciones: 25 kg/m$^2$
- ***Cubierta Liviana:***
  - Teja: 20 kg/m$^2$
  - Correas: 15 kg/m$^2$
  - Otros: 20 kg/m$^2$
  - Cielo Raso e Instalaciones: 25 kg/m$^2$
- ***Cargas Vivas:***
  - Cubierta: 100 kg/m$^2$
  - Entrepiso: 200 kg/m$^2$
  - Escaleras: 300 kg/m$^2$

### MOVIMIENTO SISMICO DE DISEÑO

De acuerdo con la NSR-10, se toma el espectro correspondiente a la zona de amenaza sísmica Intermedia para la Ciudad de Bogotá. Los parámetros de cálculo de la fuerza sísmica para el edificio son los siguientes:

- ✓ Zona de Amenaza Sísmica: Intermedia
- ✓ Microzonificación: Cerros
- ✓ $A_a$: 0.15
- ✓ $A_v$: 0.25
- ✓ Perfil del Suelo: D
- ✓ $F_a$: 1.35
- ✓ $F_v$: 1.30
- ✓ Coeficiente de Importancia I: 1.00
- ✓ Grupo de Uso: I

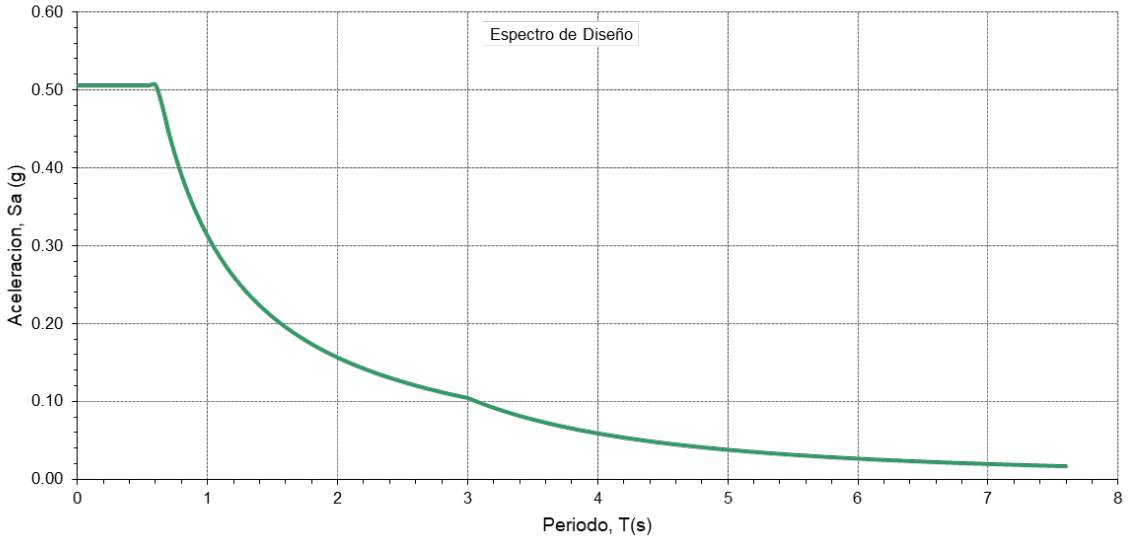



*Imagen 1-Espectro de Diseño*

**2.6. CALIDAD DE DISEÑO Y CONSTRUCCION DE LA ESTRUCTURA**

Esta calificación se define en los términos de la mejor tecnología existente para la época en que se diseñó y construyó la edificación. Para esto se analizaron los planos de los diseños originales recopilados y se definió el factor Φc que corresponde al factor de calidad de la construcción (numeral A.10.2.2.1 de la NSR-10). Después de inspeccionar la estructura y evaluar los materiales puede decirse que la calidad en la ejecución y conformación de los elementos estructurales es en general **BUENA** de acuerdo con la Tabla A.10.4-1 de la NSR-10 se emplea un factor de reducción Øc= 1.0.

Cabe mencionar que la placa de entrepiso existente no presenta alabeos o deformaciones, y se conserva en buen estado por lo tanto se concluye que el sistema presenta buenas condiciones

**2.7. ESTADO DE LA ESTRUCTURA**

Una vez inspeccionado el estado de la construcción de la estructura, se observan signos de deterioro y defectos constructivos o mecánicos. Puede afirmarse que la edificación se realizó siguiendo metodologías constructivas adecuadas desde el punto de vista de durabilidad y resistencia, pero puede que con el tiempo tuvieran inconvenientes en la cimentación o el estado del suelo.

La calificación del estado de la estructura existente de acuerdo con la Tabla A.10-4-1 de la NSR-10 es **BUENA**. El factor utilizado es Øe = 1.0

## 2.8. RESISTENCIA DE LOS ELEMENTOS

A partir de los factores obtenidos de la evaluación al diseño y construcción, y al estado actual de la estructura, se obtiene la resistencia efectiva con la cual se efectuará la vulnerabilidad para cada uno de los elementos que componen el sistema estructural de la edificación objeto de estudio.

$$Nef = Øc \times Øe \times Nex$$

$$Nef = 1.0 \times 1.0 \times Nex = 1.00\ Nex$$

Que indica que la resistencia inherente a los materiales NO debe reducirse debido al buen estado de la estructura.

## 2.9. MATERIALES DE CONSTRUCCION

Las especificaciones de los materiales de construcción para el proyecto son:

***Concretos***

- Concreto de limpieza f'c: 140 kg/cm$^2$ (14 Mpa)
- Cimentación f'c: 210 kg/cm$^2$ (21 Mpa)
- Columnas f'c: 245 kg/cm$^2$ (24.5 Mpa)
- Vigas f'c: 245 kg/cm$^2$ (24.5 Mpa)

***Refuerzo***

- 3/8" y mayores fy: 4200 kg/cm$^2$ (420 Mpa)
- 1/4" y menores fy: 2400 kg/cm$^2$ (240 Mpa)

***Perfiles Metálicos***

- Perfiles Laminados ASTM A992 Gr. 50 fy: 3500 kg/cm$^2$ (350 Mpa)
- Soldadura E60XX y E70XX

## 2.10. DIAGNOSTICO

### *2.10.1. Identificación:*

- Localización: Diagonal 75D Sur # 75L – 07.
- Uso de la Edificación: Jardín Infantil
- Se estima construido antes del año 2000

### *2.10.2. Característica del Bien Inmueble*

❖ ***Tamaño***

- ✓ Número de Pisos: Tres pisos en la parte de la fachada, un pisos en la parte posterior y una Cubierta Liviana.
- ✓ Sistema de resistencia sísmica: pórticos de Concreto Reforzado
- ✓ Sistema de resistencia cargas gravitatorias: pórticos de Concreto Reforzado

❖ ***Descripción de la Estructura***

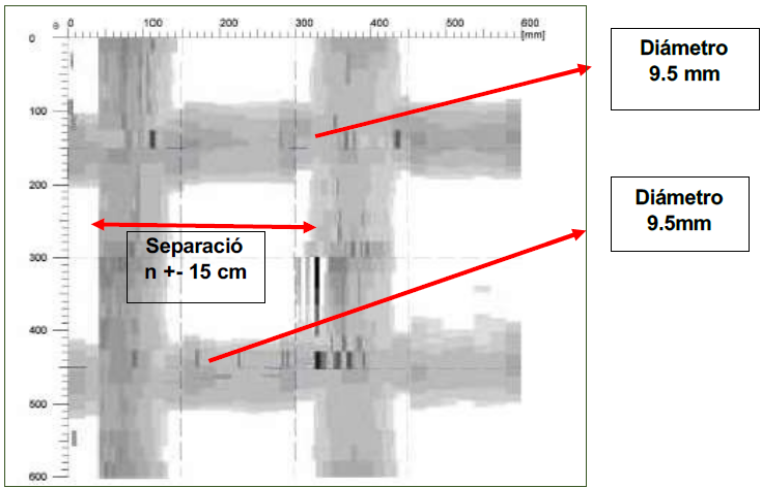
| | | | |
|---|---|---|---|
| **Concreto Reforzado** | | | |
| Pórticos de concreto | X | Prefabricados | |
| Pantallas de concreto | | Sistema dual | |
| **Mampostería** | | | |
| Confinada | | Simple | |
| Reforzada | | | |
| **Metálica** | | | |
| Pórticos arriostrados | | Pórticos no arriostrados | |
| **Madera** | | | |
| Pórticos y paneles en madera | | Pórticos en madera y paneles en otros materiales | |
| **Mixta** | | | |
| Combinación de dos o más Sistemas | | | |

❖ ***Geometría***

| | |
|---|---|
| **Configuración en Planta** | |
| Buena | X |
| Regular | |
| Mala | |
| **Configuración en Altura** | |
| Buena | X |
| Regular | |
| Mala | |
| **Cantidad de Muros en las dos Direcciones (N/A)** | |
| Buena | |
| Regular | |
| Mala | |
| **Vulnerabilidad Sísmica** | |
| Buena | X |
| Regular | |
| Mala | |

**LECTURAS ESTRUCTURALES**

Para conocer la armadura de la placa existente se contrató una lectura de escáner sobre el diafragma para relacionar los diámetros y la separación, de los refuerzos. En general el concreto se observa en muy buenas condiciones no se aprecian daños en la placa. Anexo al informe se presentan los ensayos realizados a la placa de entrepiso.

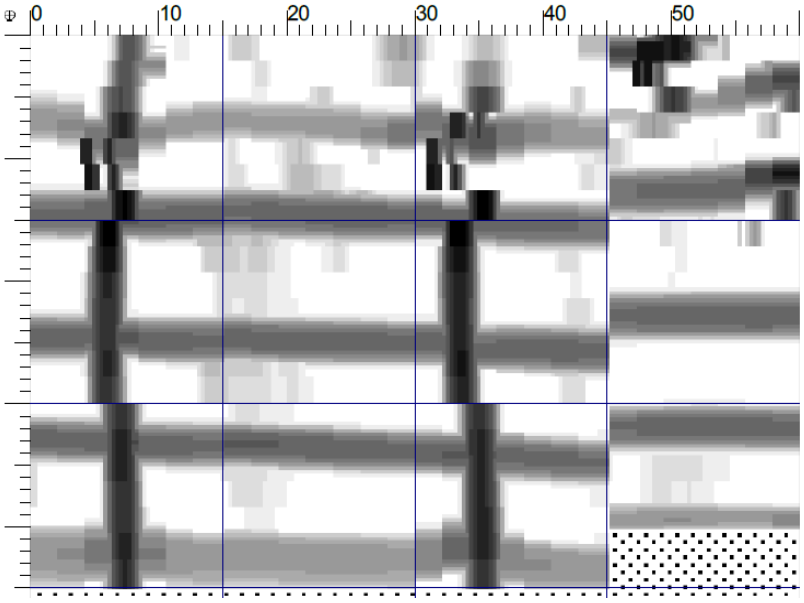



**COMENTARIOS:**

PROYECTO: Estructura jardin infantil SEMILLITAS DE AMOR

Ref. Verticales. 3/8" Profundidad: 10 mm. Espaciamientos: 150 mm.

Ref. Horizontales. 3/8" Profundidad: 11 mm. Espaciamientos: 150 mm.



## ÍNDICES DE SOBREESFUERZOS PLACA EXISTENTE DE ENTREPISO

**INDICES DE SOBREESFUERZOS PLACA DE ENTREPISO EXISTENTE**

**ESTO SE DISEÑA CON LOS RESULTADOS DE LA FUERZA DE LOS ELEMENTOS SE TOMA EL VALOR MAYOR DE CORTANTE Y EL M3+ M3-**

| Elemento | Longitud | | Sección | | $f'_c$ | $f_y$ | As Flexión | | | | | | | | As/m Cortante | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | L | b | h | d | (kgf/cm²) | (kgf/cm²) | | No. 3 | No. 4 (1/2") | No. 5 (5/8") | No. 6 (3/4") | No. 7 (7/8") | No. 8 (1") | As (cm²) | r | No. 2 (1/4") | No. 3 (3/8") | s (cm) | (cm²/cm) | As (cm²) |
| PLACA ENTREPISO | (m) | (cm) | (cm) | (cm) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| NIVEL +2.80 | 4.200 | 100 | 15 | 9 | 210 | 2400 | Sup. | 7.00 | | | | | | 4.97 | 0.0055 | | 1 | 15 | 0.1693 | 1.42 |
| ETABS (F19-F49) | | | | | | | Inf. | 7.00 | | | | | | 4.97 | 0.0055 | | | | | |
| vc | vs | Mact+ | Mr+ | Mact- | Mr- | Vact. | Vresist. | ln | lx | | | | | | | | | | | |
| (kgf/cm²) | (kgf/cm²) | (ton*m) | (ton*m) | (ton*m) | (ton*m) | (ton) | (ton) | | | | | | | | | | | | | |
| 7.640 | 2.222 | 0.356 | 0.930 | 0.486 | 0.930 | 1.120 | 7.583 | 0.52 | 0.148 | | | | | | | | | | | |

| elementos | 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|---|
| m3+ | 0.356 | 0.135 | 0.198 |
| m3- | 0.486 | 0.486 | 0.359 |
| vmax | 1.120 | 0.986 | 0.935 |
| ln inferior | 0.47249 | 0.1792 | 0.26213 |
| ln superior | 0.64503 | 0.645 | 0.47647 |
| lx | 0.18235 | 0.1605 | 0.15223 |




| Elemento | Longitud | | Sección | | $f'_c$ | $f_y$ | As Flexión | | | | | | | | As/m Cortante | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | L | b | h | d | (kgf/cm²) | (kgf/cm²) | | No. 3 (3/8") | No. 4 (1/2") | No. 5 (5/8") | No. 6 (3/4") | No. 7 (7/8") | No. 8 (1") | As (cm²) | r | No. 2 (1/4") | No. 3 (3/8") | s (cm) | (cm²/cm) | As (cm²) |
| PLACA ENTREPISO | (m) | (cm) | (cm) | (cm) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| NIVEL +2.80 | 3.690 | 100 | 15 | 9 | 210 | 2400 | Sup. | 7.00 | | | | | | 4.97 | 0.0055 | | 1 | 15 | 0.1693 | 1.42 |
| ETABS (F19-F49) | | | | | | | Inf. | 7.00 | | | | | | 4.97 | 0.0055 | | | | | |
| vc | vs | Mact+ | Mr+ | Mact- | Mr- | Vact. | Vresist. | ln | lx | | | | | | | | | | | |
| (kgf/cm²) | (kgf/cm²) | (ton*m) | (ton*m) | (ton*m) | (ton*m) | (ton) | (ton) | | | | | | | | | | | | | |
| 7.640 | 2.222 | 0.795 | 0.930 | 0.210 | 0.930 | 1.260 | 7.583 | 0.85 | 0.166 | | | | | | | | | | | |

| elementos | 6 | 7 |
|---|---|---|
| m3+ | 0.795 | 0.410 |
| m3- | 0.100 | 0.210 |
| vmax | 1.050 | 1.260 |
| ln inferior | 1.05514 | 0.5442 |
| ln superior | 0.13272 | 0.2787 |
| lx | 0.17095 | 0.2051 |




### 2.11. FORMULACION DE LAS CONCLUSIONES

Una vez agotados los pasos anteriores procedemos a certificar que:

- La construcción se encuentra edificada con materiales que cumplen con las normas vigentes (NSR-10).
- Como puede apreciarse en el registro fotográfico la construcción no presenta patología estructural, esto quiere decir que sus elementos estructurales no presentan grietas o fisura que no sean del uso normal de la edificación y de la edad de este. Puntualizando con esto que no se advierten en el futuro fallos inminentes en los elementos estructurales como vigas cinta, columnetas, muros. Por otro lado, se observa que la edificación posee los elementos estructurales que le dan la rigidez en ambos sentidos. Por lo tanto, está Cumpliendo con los requisitos exigidos por las Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismo Resistente (NSR-10).
- En el suelo en donde se encuentra cimentada la edificación no se observan asentamientos producidos por las cargas transmitidas por la construcción, hecho que afirma que la carga actual de la construcción no excede la capacidad portante del suelo.
- La presente certificación se expide a solicitud del INTERESADO Para constancia se firma en la Ciudad de Bogotá D.C. el 20 del mes de abril del año 2025.

**EDWIN ARTURO HERRERA**
**Ingeniero Civil**
**Mat. 25202-287935 CND**

## 2.12. REGISTRO FOTOGRAFICO

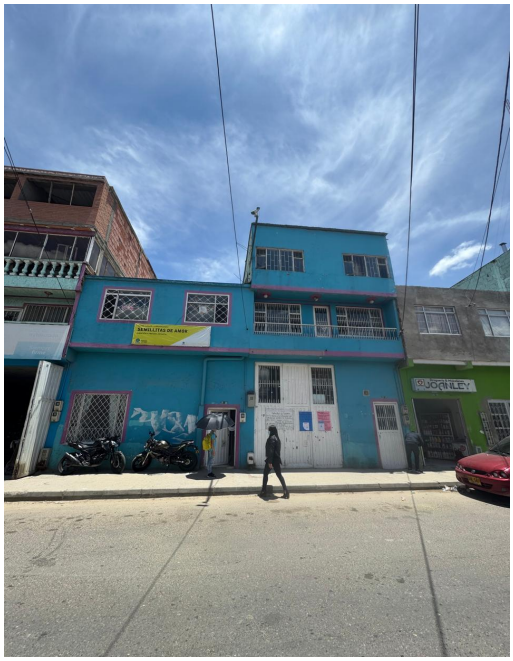


*Foto 1-Fachada Edificación Diagonal 75D Sur # 75L – 07.*




*Foto 2-Parte posterior de la edificación.*



*Foto 3- Salón de Clase – Piso 1*




*Foto 4- Salón de Clase – Piso 1*



*Foto 5- Patio – Piso 1*



*Foto 6- Pasillo – Piso 1*




*Foto 7- Pasillo – Piso 2*



*Foto 8- Escaleras parte posterior– Piso 1*

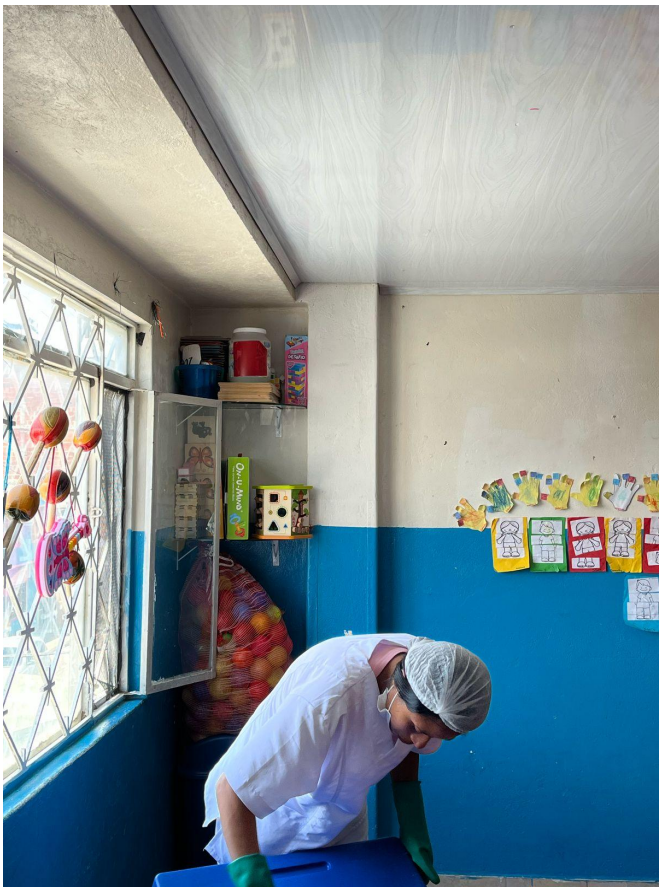


*Foto 9- Salon - Piso 3*



*Foto 10- Salon – Piso 2*



*Foto 11- Cubierta liviana – Piso 1*



*Foto 12- Cubierta Liviana – Piso 2*



*Foto 13- Cuarto de Aseo – Piso 1*



*Foto 14- Columnas Patio – Piso 1*

| ***JARDIN INFANTIL SEMILLITAS DE AMOR*** | Proyecto No: 25-0034<br>Archivo: Memorias Escolar<br>Fecha: Abril de 2025 |
|---|---|
| 6.1 METODO DE LA FUERZA HORIZONTAL EQUIVALENTE (A.4 de NSR-10) | |

ZONA DE RESPUESTA SÍSMICA = CERROS
GRUPO DE USO= I  I= 1.00

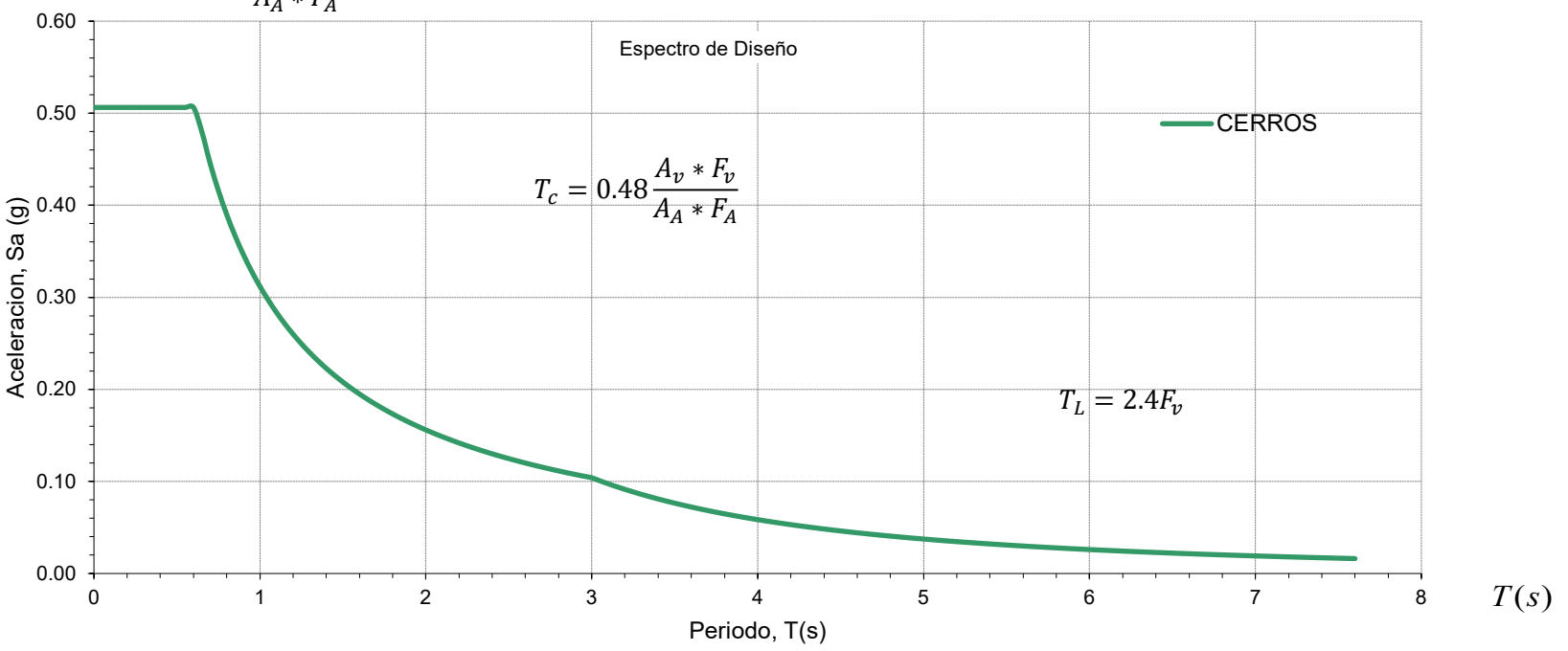
☐ COEFICIENTES Y CURVA DE SEGURIDAD LIMITADA
☐ COEFICIENTES Y CURVA UMBRA DE DAÑO

Aa= 0.15  Av= 0.20
Fa= 1.35  Fv= 1.30  To = 0.128 s

Tc= 0.62 seg
TL= 3.00 seg

$Sa(g)$

$T_o = 0.10\frac{A_v * F_v}{A_A * F_A}$




$T(s)$

***Parametros de la Estructura***

| Sistema estructural | Porticos de concreto |
|---|---|
| h (m) = | 8.1 |
| Ct = | 0.047 |
| α = | 0.9 |
| Ta (s) = | 0.309 |
| Cu = | 1.44 |
| $R_0$ = | 5.0 |

$C_u = 1.75 - 1.2A_vF_v; \quad C_u > 1.20$

$T_a = C_t * h^{\alpha}$

Cu*Ta = 0.444 s  Según A.4.2-2, NSR-10

1.438

Periodo Modelo Estructural, T= 0.542 seg
Chequeo A.5.4.5, T < Cu*Ta : Usar Ta
T (s)= 0.444
Sa = 0.390

**Ing. Edwin Herrera**
**Escuela Colombiana de Ingenieria**
**Julio Garavito**

# REPORTES GEOGRAFICOS DEL PREDIO
# DG 75D SUR 75L 07

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

BOGOTÁ

Fecha: 24/04/2025 04:49:40 p. m.

Señor(a)
**USUARIO**

**Dirección:** DG 75D SUR 75L 07
**CHIP:** AAA0171EWAW
**Código Lote:** 0024420243

ASUNTO: Informe Consolidado de Localización del predio

El reporte consolidado recopila la información relevante para el desarrollo urbanístico de la ciudad, de cada uno de los temas disponibles en el SINUPOT, con el objetivo de dar cumplimiento a los requerimientos de información del sector público, privado y de la ciudadanía.

En las siguientes páginas se detalla la información del predio.

Si desea ampliar la información sobre algunos de los temas consignados en el presente reporte, puede realizar la consulta a través de los canales de atención de la Secretaria Distrital de Planeación o de las entidades responsables.

DOCUMENTO GRATUITO

Cordialmente,

Secretaría Distrital de Planeación

# Reporte Consolidado

## DG 75D SUR 75L 07

## Convenciones

Predio Seleccionado







0 12,5 25 50 75 100

Metros

**Sistema de Referencia**

Nombre: PCS CarMAGBOG Datum: CGS CarMAGBOG
Proyección: Transverse Mercator
Meridiano Central: -74,1466 Latitud de Origen: 4,6805
Longitud de Origen: 0,0000
Falso Este: 92.334,8790 Falso Norte: 109.320,9650
Factor de Escala: 1,0000 Unidades: metros

# Informe Consolidado de Localización del Predio

## Localización

| | |
|---|---|
| **Localidad:** | 19 - CIUDAD BOLIVAR |
| **Barrio Catastral:** | 002442 - SANTA VIVIANA |
| **Manzana Catastral:** | 00244202 |
| **Lote Catastral:** | 0024420243 |
| **UPZ:** | 69 - ISMAEL PERDOMO |
| Las consultas por dirección, manzana, CHIP y selección espacial del predio corresponden a la información del mapa predial catastral de Bogotá, que suministra la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD a través de la Infraestructura de Datos Espaciales para el Distrito Capital IDECA trimestralmente para el Mapa de Referencia | |

## Norma Urbana

| | |
|---|---|
| **UPL (POT 555):** | UPL03 - Arborizadora |
| **Área de actividad (POT 555):** | Área de Actividad de Proximidad - AAP - Receptora de soportes urbanos |
| **Tratamiento (POT 555):** | MEJORAMIENTO INTEGRAL |
| **Altura máxima (POT 555):** | 3 |
| **Tipología (POT 555):** | |
| **Antejardines Dimensión (POT 555):** | 0 |
| **Antejardines Nota (POT 555):** | N/A |
| **Actuación Estrategica (POT 555):** | El predio no se encuentra en esta zona. |
| **UPZ (POT 190):** | 69 - ISMAEL PERDOMO |
| **Sector Normativo (POT 190):** | Código Sector: 3 Sector Demanda: D Decreto: Dec 078 de 2006 |
| **Subsector Uso (POT 190):** | El predio no se encuentra en esta zona. |
| **Subsector de Edificabilidad (POT 190):** | El predio no se encuentra en esta zona. |
| **Excepciones de Norma (POT 190):** | El predio no se encuentra en esta zona. |
| **Acuerdo 6 de 1990:** | El predio no se encuentra en esta zona. |
| Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Norma Urbana, Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios. | |

## Inmuebles de Interés Cultural

| | |
|---|---|
| **Inmueble de Interés:** | El predio no se encuentra en esta zona. |
| Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana. | |

## Plan Parcial

| | |
|---|---|
| **Plan Parcial:** | El predio no se encuentra en esta zona. |
| Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Planes Parciales. | |

## Legalización

# Informe Consolidado de Localización del Predio

| | |
|---|---|
| **Legalización:** | Nombre: SANTA VIVIANA Estado: 1 Decreto:1778 29/12/2011 |
| Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios. | |

## Urbanismo

| | |
|---|---|
| **Urbanístico:** | 190458B001 |
| **Topográfico:** | 190296A001 |
| Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Información Cartografía y Estadística. | |

## Zonas Consolidadas (POT 555)

| | |
|---|---|
| **Sector Consolidado:** | El predio no se encuentra en esta zona. |
| Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Información Cartográfica y Estadística. | |

## Amenazas (POT 555)

| | |
|---|---|
| **Amenaza alta no urbanizable:** | El predio no se encuentra en esta zona. |
| **Amenaza por avenidas torrenciales en suelo urbano:** | El predio seleccionado se encuentra en una zona de amenaza Baja. |
| **Amenaza por incendios forestal en suelo urbano:** | El predio seleccionado se encuentra en una zona de amenaza Área No Zonificable. |
| **Amenaza de inundacion por desbordamiento:** | El predio no se encuentra en esta zona. |
| **Amenaza por encharcamiento:** | El predio no se encuentra en esta zona. |
| **Amenaza de inundación por rompimiento de jarillón:** | El predio no se encuentra en esta zona. |
| **Amenaza por movimiento en masa en suelo urbano y de expansión:** | El predio seleccionado se encuentra en una zona de amenaza Media. |
| **Riesgo alto no mitigable:** | El predio no se encuentra en esta zona. |
| **Suelo de protección por riesgo :** | El predio no se encuentra en esta zona. |
| Fuente: Secretaría Distrital de Riesgo y Cambio Climático. IDIGER. | |

## Sistemas de Áreas Protegidas (POT 555)

| | |
|---|---|
| **Reserva forestal nacional:** | El predio no se encuentra en esta zona. |
| **Áreas conservación Institu distrital:** | El predio no se encuentra en esta zona. |
| **Áreas protegidad SINAP distrital:** | El predio no se encuentra en esta zona. |
| **Sistema Distrital areas protegidas:** | El predio no se encuentra en esta zona. |
| Fuente: Ministerio de Ambiente. Secretaría Distriral de Ambiente - SDA, Corporación Autónoma Regional - CAR. | |

## Estructura ecólogica principal distrital (POT 555)

# Informe Consolidado de Localización del Predio

| | |
|---|---|
| **Estructura ecológica principal:** | El predio se encuentra en esta zona. |
| Fuente: Ministerio de Ambiente. Secretaría Distriral de Ambiente - SDA, Secretaría Distriral de Planeción - SDP. | |

## Reserva vial (POT 555)

| | |
|---|---|
| **Reserva Vial:** | El predio no se encuentra en esta zona. |
| Fuente: Instituto de Desarrollo Urbano. | |

## Amenazas

| | |
|---|---|
| **Amenaza Remoción masa:** | Nivel Amenaza: media |
| **Amenaza Inundación:** | El predio no se encuentra en esta zona. |
| Fuente: Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático, IDIGER. | |

## Sistema de Áreas Protegidas

| | |
|---|---|
| **Reserva Forestal Nacional:** | El predio no se encuentra en esta zona. |
| **Área Forestal Distrital:** | El predio no se encuentra en esta zona. |
| Fuente: Ministerio de Ambiente, Secretaría Distrital de Ambiente -SDA. | |

## Reserva Vial

| | |
|---|---|
| **Reserva Vial:** | El predio no se encuentra en esta zona. |
| Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos. | |

## Estratificación

| | |
|---|---|
| **Atipicos:** | El predio no se encuentra en esta zona. |
| **Estrato:** | Estrato: 1 Normativa: DEC551 12/09/2019 |
| Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Estratificación. | |

**NOTA GENERAL:** Cualquier observación con respecto a la información remitirse a la fuente de la misma, según la temática.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

BOGOTÁ

Fecha: 24/04/2025 04:52:26 p. m.

Señor(a)
**USUARIO**

**Dirección:** DG 75D SUR 75L 07

**CHIP:** AAA0171EWAW

ASUNTO: Predios en Zonas de Amenaza

El predio correspondiente al lote de código 0024420243 NO se encuentra en zona de amenaza por inundación y se encuentra en una zona de amenaza por remoción en masa categoría Media.

DOCUMENTO GRATUITO

**La interpretación de los resultados de este reporte es responsabilidad del ciudadano. Para mayor información acérquese a las oficinas de la Secretaría Distrital de Planeación.**

Cordialmente,

Secretaria Distrital de Planeación

# Predios en Zonas de Amenaza por Remoción en Masa




## Convenciones

Predio Seleccionado

### Amenaza Remoción en Masa

Alta
Media
Baja

### Referencia Espacial

Vias Principales
Cuerpos de Agua
Parques Zonales
Parques Metropolitanos

### División Física

Predios
Predio Rural
Lotes
Manzanas
Barrios




0 10 20 40 60 80
Metros

**Sistema de Referencia**

Nombre: PCS CarMAGBOG Datum: CGS CarMAGBOG
Proyección: Transverse Mercator
Meridiano Central: -74,1466 Latitud de Origen: 4,6805
Longitud de Origen: 0,0000
Falso Este: 92.334,8790 False Norte: 109.320,9650
Factor de Escala: 1,0000 Unidades: Meter

SINUPOT Sistema de Información de Norma Urbana y Plan de Ordenamiento Territorial

Fecha: 24/04/2025 4:52 p. m.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

BOGOTÁ

Fecha: 24/04/2025 04:53:16 p. m.

Señor(a)
**USUARIO**

**Dirección:** DG 75 D SUR 75 L 07

ASUNTO: Usos Permitidos

De manera atenta se informa que el predio presenta la siguiente información asociada a los usos permitidos:

| | |
|---|---|
| Tratamiento: | MEJORAMIENTO INTEGRAL |
| Modalidad: | DE INTERVENCION COMPLEMENTARIA |
| Área de Actividad: | RESIDENCIAL |
| Zona: | ZONA RESIDENCIAL CON ACTIVIDAD ECONOMICA EN LA VIVIENDA |
| No. Decreto: | Dec 078 de 2006 |
| Ficha: | 3 |
| Localidad: | 19 CIUDAD BOLIVAR |
| UPZ: | 69 ISMAEL PERDOMO |
| Sector: | 3 ISMAEL PERDOMO |
| Sector de Demanda: | D |

DOCUMENTO GRATUITO

En las siguientes páginas se detalla la ubicación del predio y la información complementaria respecto a la norma urbana que afecta el predio.

Cordialmente,

Secretaría Distrital de Planeación

Para desarrollar usos dotacionales permitidos, se deberá consultar el respectivo Plan Maestro. Actualmente la Secretaría Distrital de Planeación está realizando el proceso de revisión, validación y ajuste de la información de la norma urbana; en consecuencia los datos contenidos en este reporte son netamente informativos y su aplicación debe ser corroborada con los Decretos Reglamentarios de los diferentes sectores normativos de la ciudad.

# Usos Permitidos

## DG 75D SUR 75L 07

## Convenciones

- Predio Seleccionado
- Bien de Interés Cultural
- Subsectores Uso
- Subsectores Edificabilidad
- Sectores Normativos
- Lotes Adición







0 12,5 25 50 75 100

Metros

**Sistema de Referencia**

Nombre: PCS CarMAGBOG Datum: CGS CarMAGBOG
Proyección: Transverse Mercator
Meridiano Central: -74,1466 Latitud de Origen: 4,6805
Longitud de Origen: 0,0000
Falso Este: 92.334,8790 Falso Norte: 109.320,9650
Factor de Escala: 1,0000 Unidades: metros

# USOS PERMITIDOS

**Categoría:** Principal

| Uso-Subuso | Uso Específico | Descripción | Escala | Condiciones | Privados | Visitantes |
|---|---|---|---|---|---|---|
| VIVIENDA - VIVIENDA | VIVIENDA MULTIFAMILIAR | VIVIENDA MULTIFAMILIAR | No aplica | | Ver cuadro exigencia de estacionamientos Uso Vivienda | Ver cuadro exigencia de estacionamientos Uso Vivienda |
| VIVIENDA - VIVIENDA | VIVIENDA UNIFAMILIAR Y BIFAMILIAR | VIVIENDA UNIFAMILIAR Y BIFAMILIAR | No aplica | | Ver cuadro Anexo4 Exigencia de estacionamientos Uso Vivienda Decreto 190-2004 | Ver cuadro Anexo4 Exigencia de estacionamientos Uso Vivienda Decreto 190-2004 |

**Categoría:** Complementario

| Uso-Subuso | Uso Específico | Descripción | Escala | Condiciones | Privados | Visitantes |
|---|---|---|---|---|---|---|
| COMERCIO - COMERCIO VECINAL A | LOCALES, CON AREA DE VENTAS DE HASTA 500 M2 | ACTIVIDAD ECONÓMICA LIMITADA EN COMERCIO. Artículos y comestibles de primera necesidad: fruterías, panaderías, confitería, lácteos, carnes, salsamentaria, rancho, licores, bebidas, droguerías, perfumerías, papelerías y misceláneas, ferreterías. | vecinal | 14-A. En la misma estructura de la vivienda, sin sobrepasar el primer piso ni 60 m2 de construcción.<br>9 . En edificaciones diseñadas, construidas o adecuadas para este uso | 1 x 250 m2 | 1 x 60 m2 |
| DOTACIONAL - EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS | BIENESTAR SOCIAL | Centros locales de atención a grupos vulnerables: la familia, la mujer, la infancia, la tercera edad y la juventud, centros Integrados comunitarios, hogares de bienestar. | zonal | 12. Solamente en estructuras diseñadas y construidas para el uso.<br>15, Cumpliendo las normas nacionales sobre la materia.<br>7-A, Mediante plan de regularizacion y manejo, o reglamentación urbanística. | 1 x 60 m2 | 1 x 450 m2 |
| DOTACIONAL - EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS | BIENESTAR SOCIAL | Salacunas, jardines infantiles, guarderías, casas vecinales, hogares de bienestar hasta 20 niños, residencias para la tercera edad hasta 20 personas. | vecinal | 15, Cumpliendo las normas nacionales sobre la materia.<br>9 . En edificaciones diseñadas, construidas o adecuadas para este uso | 1 x 60 m2 | No se exige |
| DOTACIONAL - EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS | CULTO | Edificaciones para el culto, hasta 100 personas y/o 200 m2 de construcción como máximo. | vecinal | 15, Cumpliendo las normas nacionales sobre la materia.<br>20. Solamente los existentes<br>8. Supeditadas a las disposiciones y prevalencia del Plan Maestro.<br>9 . En edificaciones diseñadas, construidas o adecuadas para este uso | No se exige | No se exige |

| Uso-Subuso | Uso Específico | Descripción | Escala | Condiciones | Privados | Visitantes |
|---|---|---|---|---|---|---|
| DOTACIONAL - EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS | CULTURAL | Salones comunales. Casas de la cultura hasta 200 m2. | vecinal | 15, Cumpliendo las normas nacionales sobre la materia.<br>9 . En edificaciones diseñadas, construidas o adecuadas para este uso | 1 x 200 m2 | 1 x 300 m2 |
| DOTACIONAL - EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS | EDUCATIVO | Centros de capacitación especial de ocupación, artísticos y de adultos. Planteles educación preescolar, básica y media, hasta 1.500 alumnos. Centros tecnológicos y técnicos y educación no formal hasta 1000 alumnos. | zonal | 12. Solamente en estructuras diseñadas y construidas para el uso.<br>15, Cumpliendo las normas nacionales sobre la materia.<br>20. Solamente los existentes<br>8. Supeditadas a las disposiciones y prevalencia del Plan Maestro. | 1 x 250 m2 | 1 x 400 m2 |
| DOTACIONAL - EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS | EDUCATIVO | Planteles educación preescolar, básica y media, hasta 850 alumnos. Planteles de educación preescolar hasta 120 alumnos. Escuelas de formación artística hasta 50 alumnos | vecinal | 15, Cumpliendo las normas nacionales sobre la materia.<br>20. Solamente los existentes<br>9 . En edificaciones diseñadas, construidas o adecuadas para este uso | 1 x 200 m2 | 1 x 400 m2 |
| DOTACIONAL - EQUIPAMIENTOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS | DEPORTIVOS Y RECREATIVOS | Canchas múltiples y dotaciones deportivas al aire libre. | vecinal | 12. Solamente en estructuras diseñadas y construidas para el uso.<br>8. Supeditadas a las disposiciones y prevalencia del Plan Maestro. | 1 x 600m2 | 1 x 400m2 |
| DOTACIONAL - SERVICIOS URBANOS BÁSICOS | DEFENSA Y JUSTICIA | Comisarías de familia. Unidad de Mediación y Conciliación. | zonal | 15, Cumpliendo las normas nacionales sobre la materia.<br>22, Sobre vía vehicular<br>7-A, Mediante plan de regularizacion y manejo, o reglamentación urbanística.<br>8. Supeditadas a las disposiciones y prevalencia del Plan Maestro.<br>9 . En edificaciones diseñadas, construidas o adecuadas para este uso | 1 x 60 m2 | 1 x 100 m2 |
| SERVICIOS - SERVICIOS PERSONALES | SERVICIOS ALIMENTARIOS | Restaurantes, comidas rápidas, Casas de Banquetes. | zonal | 14-A. En la misma estructura de la vivienda, sin sobrepasar el primer piso ni 60 m2 de construcción.<br>9 . En edificaciones diseñadas, construidas o adecuadas para este uso | 1 x 120 m2 | 1 x 120 m2 |
| SERVICIOS - SERVICIOS PERSONALES | SERVICIOS DE COMUNICACIÓN Y ENTRETENIMIENTO MASIVOS | Chance, lotería en línea, Juegos electrónicos de habilidad y destreza de pequeño formato | vecinal | 14-A. En la misma estructura de la vivienda, sin sobrepasar el primer piso ni 60 m2 de construcción.<br>25, Juegos localizados de suerte y azar , no podran localizarsen dentro de un radio de 200 mt o menos respecto de Centros de Educacion formal e informal, Universidades, Centrois Religiosos u Hospitales.. | No se exige | No se exige |
| SERVICIOS - SERVICIOS PERSONALES | SERVICIOS PROFESIONALES, TÉCNICOS ESPECIALIZADOS | ACTIVIDAD ECONÓMICA LIMITADA EN SERVICIOS: Peluquería, salas de belleza, tatuajes, sastrería, agencias de lavandería y de tintorerías, reparación de artículos eléctricos, fotocopias, remontadora de calzado, marqueterías, vidrierías, floristerías, confecciones, cafeterías, heladerías, elaboración de artesanías. | vecinal | 14-A. En la misma estructura de la vivienda, sin sobrepasar el primer piso ni 60 m2 de construcción.<br>9 . En edificaciones diseñadas, construidas o adecuadas para este uso | No se exige | No se exige |

**Categoría:** Restringido

| Uso-Subuso | Uso Específico | Descripción | Escala | Condiciones | Privados | Visitantes |
|---|---|---|---|---|---|---|
| INDUSTRIA - INDUSTRIA | INDUSTRIA | INDUSTRIA | No aplica | 1 Según condiciones que establezca el Departamento Administrativo de Planeación Distrital de conformidad con los requisitos ambientales del Departamento Técnico Administrativo del Medio Ambiente.<br>14-A. En la misma estructura de la vivienda, sin sobrepasar el primer piso ni 60 m2 de construcción.<br>22, Sobre vía vehicular | 1 x 120 m2 | 1 x 300 m2 |
| SERVICIOS - SERVICIOS DE ALTO IMPACTO | SERVICIOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS. | ACTIVIDAD ECONÓMICA RESTRINGIDA:Talleres de ornamentación, marmolerías, servicios de máquinas dobladoras, cortadoras, torno, tipografía y litografía. Carpintería metálica y de madera, | zonal | 1 Según condiciones que establezca el Departamento Administrativo de Planeación Distrital de conformidad con los requisitos ambientales del Departamento Técnico Administrativo del Medio Ambiente.<br>15, Cumpliendo las normas nacionales sobre la materia.<br>22, Sobre vía vehicular<br>9 . En edificaciones diseñadas, construidas o adecuadas para este uso | 1 x 100 m2 | 1 x 200 m2 |
| SERVICIOS - SERVICIOS PERSONALES | SERVICIOS DE PARQUEADERO | Estacionamientos en edificaciones especializadas en altura (dos o más pisos) o subterráneas. Estacionamientos en superficie. | urbano | 12. Solamente en estructuras diseñadas y construidas para el uso.<br>15, Cumpliendo las normas nacionales sobre la materia.<br>21, Acceso sobre vía vehicular diferente a la malla vial arterial<br>22, Sobre vía vehicular<br>8. Supeditadas a las disposiciones y prevalencia del Plan Maestro. | No aplica | No aplica |

| | | |
|---|---|---|
| Nota No.: | 1 | AISLAMIENTOS POSTERIORES : Aplica Decreto común reglamentario de las UPZ (Decreto 159 de 2004).\tEDIF\t190 |
| Nota No.: | 2 | NOTA ACLARATORIA PARA USOS EN SECTORES DE TRATAMIENTO DE CONSOLIDACIÓN<br>Para los sectores con tratamiento de consolidación, tanto de modalidad Urbanística como de sectores urbanos especiales, los usos definidos son los asignados en los actos administrativos correspondientes. |
| Nota No.: | 3 | Nota 1 : Los usos sobre estas vias se establecen para predios sobre el sector normativo 3. Las zonas con tratamiento de consolidación urbanísticas mantendran los usos tal como lo estipula la resolución de aprobación de la urbanización |
| Nota No.: | 4 | Nota 2: Los usos sobre los CML y vias del Plan Vial Arterial estarán dados para los predios con frente a estos |
| Nota No.: | 5 | Nota 3: Las disposiciones para los usos dotacionales se encuentran contenidas en el Decreto 159 de 2004, por el cual se adoptan las normas comunes a la reglamentación de las Unidades de Planeamiento Zonal |
| Nota No.: | 6 | OBSERVACIONES: Se rige por lo dispuesto en los artículos 341, 360, 385 a 387 del Decreto Distrital 190 de 2004 (Compilación del POT) y por el cuadro de usos y el artículo 9 del presente Decreto. |
| Nota No.: | 7 | PARQUES, ZONAS VERDES Y SUELO PROTEGIDO: Se rige por lo dispuesto en la Estructura Ecologica Principal y en el Sistema de Espacio Publico |
| Nota No.: | 8 | SÓTANOS Y SEMISÓTANOS: Aplica Decreto común reglamentario de las UPZ (Decreto 159 de 2004).\tEDIF\t190 |
| Nota No.: | 9 | VOLADIZOS: Aplica Decreto común reglamentario de las UPZ (Decreto 159 de 2004).\tEDIF\t190 |

## EDIFICABILIDAD

**Tipo Frente:** Norma Moderada

| | | |
|---|---|---|
| Altura Máxima (Pisos) | 0 | Las Fichas reglamentarias establecerán las dimensiones máximas de las alturas permitidas en cada subsector, con base en las condiciones geomorfologicas de los suelos, prevención de riesgos y los siguientes parametros: ANCHO DE VIA: Menor de 12 m y AREA DE LOTE: Menor A 120 m2: NUMERO DE PISOS:3 ANCHO DE VIA: Menor de 12 m y AREA DE LOTE: Igual ó Mayor a 120 m2 y Menor a 240 m2: NUMERO DE PISOS:3 ANCHO DE VIA: Menor de 12 m y AREA DE LOTE: Mayor a 240 m2: NUMERO DE PISOS:3 ANCHO DE VIA: Igual ó Mayor a 12 m y AREA DE LOTE: Menor A 120 m2: NUMERO DE PISOS:3 ANCHO DE VIA: Igual ó Mayor a 12 m y AREA DE LOTE: Igual ó Mayor A 120 m2 y Menor a 240 m2: NUMERO DE PISOS:5 ANCHO DE VIA: Igual ó Mayor a 12 m y AREA DE LOTE: Mayor a 240 m2: NUMERO DE PISOS:5 ANCHO DE VIA: Malla Vial Arterial (Nota P) y AREA DE LOTE: Menor A 120 m2: NUMERO DE PISOS:3 ANCHO DE VIA: Malla Vial Arterial (Nota P) y AREA DE LOTE: Igual ó Mayor a 120 m2 y Menor a 240 m2: NUMERO DE PISOS:5 ANCHO DE VIA: Malla Vial Arterial (Nota P) y AREA DE LOTE: Mayor a 240 m2: NUMERO DE PISOS:8 |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

BOGOTÁ

Bogotá D.C., 24/04/2025 04:51:46 p. m.

Señor(a)
**USUARIO**

**Asunto: Información uso del suelo**

Este reporte de uso del suelo es automatizado de carácter informativo, la competencia para la emisión de conceptos sobre el uso o usos permitidos en un predio o edificación, de conformidad con las normas urbanísticas del Plan de Ordenamiento Territorial y los instrumentos que lo desarrollen corresponde a los curadores urbanos, según lo dispuesto en el Parágrafo 4 del artículo 2.2.6.1.3.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015 - Sector Vivienda, Ciudad y Territorio y sus modificaciones.

Las normas de uso del suelo y edificabilidad son las contenidas en el Decreto Distrital 555 del 29 de diciembre de 2021 *"Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C. "* y sus modificaciones. En tal sentido, la zona en la cual se localiza el predio de su consulta cuenta con los siguientes parámetros normativos:

| **INFORMACIÓN DEL PREDIO CHIP: AAA0171EWAW** | |
|---|---|
| Dirección: | **DG 75D SUR 75L 07** |
| Código de lote: | **0024420243** |
| Predio se ubica en Propiedad Horizontal: | **NO** |
| Tipo de suelo: | **SUELO URBANO** |
| Localidad: | **CIUDAD BOLIVAR** |
| Unidad de Planeamiento Local - UPL: | **ARBORIZADORA** |

| **NORMA DEL PREDIO** | |
|---|---|
| Área de Actividad: | **ÁREA DE ACTIVIDAD DE PROXIMIDAD - AAP - RECEPTORA DE SOPORTES URBANOS** |
| Tratamiento Urbanístico: | **MEJORAMIENTO INTEGRAL** |
| **Movilidad** | |
| Lote con Frente a Tipo de Vía: | **INTERMEDIA** |
| Predio se ubica en Red de Infraestructura Vial: | **NO** |
| **Patrimonio** | |
| Predio es Bien de Interés Cultural: | **NO** |
| Predio se ubica en Sector de Interés Urbanístico: | **NO** |
| Predio se ubica en Área de Protección de Entorno Patrimonial: | **NO** |
| **Otras características normativas** | |
| Predio se ubica en Sector de Uso Residencial Neto: | **NO** |
| Predio se ubica en Sector Incompatible con el uso Residencial: | **NO** |
| Predio se ubica en Áreas Sujetas al parágrafo 2 del artículo 'Implantación de Parques Industriales Ecoeficientes PIE': | **NO** |
| Predio se ubica en Áreas de Desarrollo Naranja 'ADN': | **NO** |
| Predio se ubica en Sectores de Producción Artesanal: | **NO** |
| Predio se ubica en Sector en Actuación Estratégica: | **NO** |
| Predio se ubica en zona de Influencia Directa Aeroportuaria: | **NO** |
| Predio se ubica en zona de Influencia Indirecta Aeroportuaria: | **NO** |
| Fuente: Decreto Distrital 555 de 2021 y sus reglamentarios. La base de datos geográfica empleada para este reporte es la vigente para la Secretaría Distrital de Planeación, para la fecha de emisión del reporte. | |

El predio consultado se encuentra en el Sistema del Cuidado y Servicios Sociales, por lo tanto, no se emite información de uso de suelo automatizado. Por consiguiente, para el concepto de Uso de Suelo permitido en su predio elevar consulta a cualquiera de las Curadurías de la ciudad, las cuales tienen la competencia para emitir dichos conceptos.

Con relación al uso del suelo, es importante anotar que, el artículo 242 del Decreto Distrital 555 de 2021 - POT indica: " *Sólo se adquiere el derecho a desarrollar un uso permitido una vez cumplidas integralmente las obligaciones normativas generales y específicas y previa obtención de la correspondiente licencia urbanística*".

En virtud de lo anteriormente expuesto, el concepto de uso del suelo no es el documento idóneo para acreditar que una actividad puede realizarse en un establecimiento determinado; el único documento que otorga el derecho para el desarrollo de un uso específico en un predio es la correspondiente a la licencia de construcción expedida por una Curaduría Urbana.

Tenga presente, que, si el predio objeto de consulta cuenta con licencia de construcción aprobada y vigente, los usos o edificabilidad autorizados o permitidos son los consignados en la respectiva licencia.

Toda la información textual y cartográfica del Decreto Distrital 555 de 2021, incluidos sus anexos se encuentra a disposición para consulta de los ciudadanos, a través de la página de esta Secretaría en el siguiente enlace:

https://www.sdp.gov.co/micrositios/pot/decreto-pot-bogota-2021

El presente reporte se emite conforme a lo establecido en el artículo 28 Alcance de los conceptos del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011), sustituido según el artículo 1 de la Ley 1755 de 2015, que determina que, *"Salvo disposición legal en contrario, los conceptos emitidos por las autoridades como respuestas a peticiones realizadas en ejercicio del derecho a formular consultas no serán de obligatorio cumplimiento o ejecución"*.

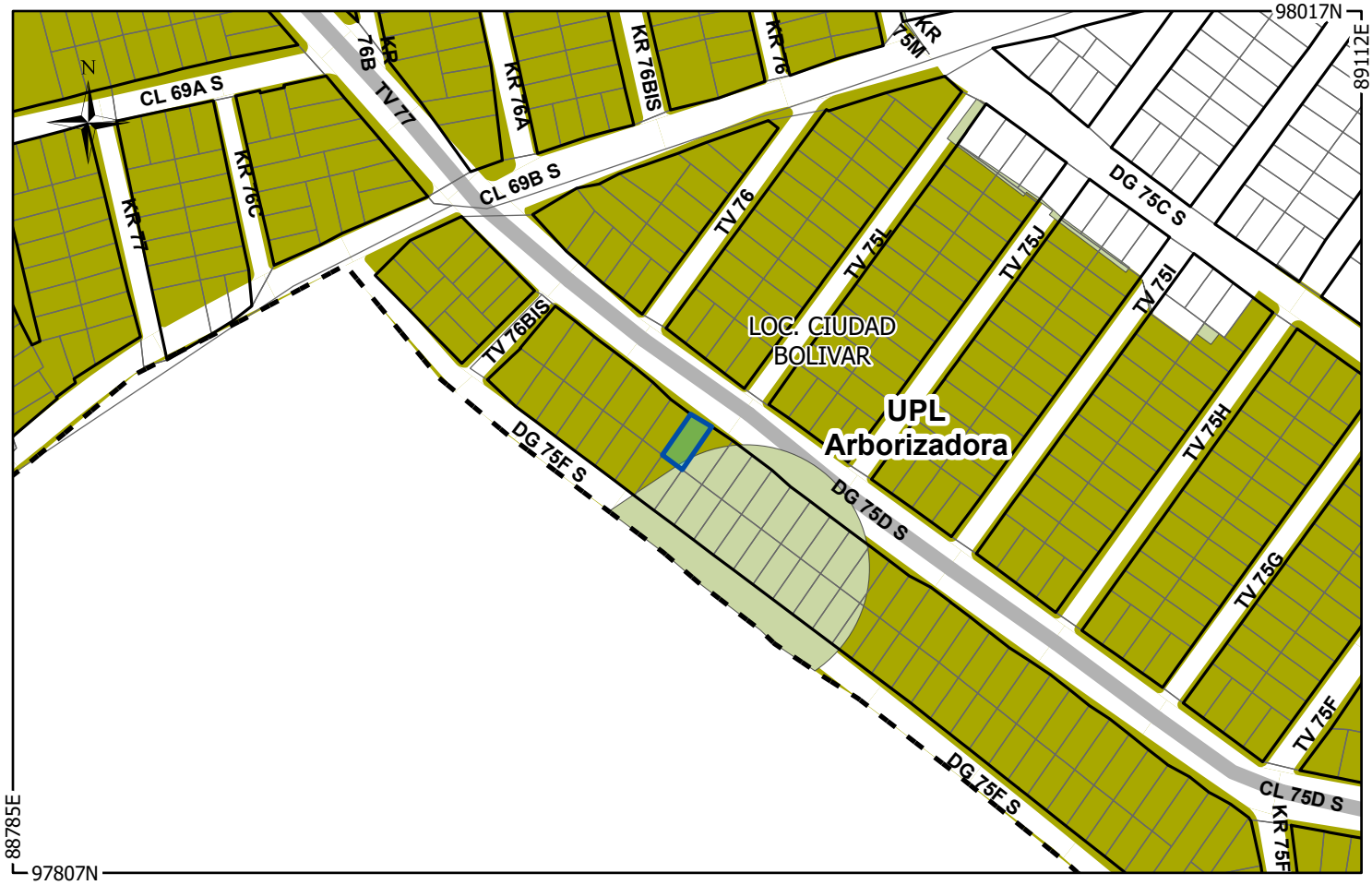
Cordialmente,

Secretaría Distrital de Planeación

Este reporte de uso del suelo es automatizado de carácter informativo, la competencia para la emisión de conceptos sobre el uso o usos permitidos en un predio o edificación, de conformidad con las normas urbanísticas del Plan de Ordenamiento Territorial y los instrumentos que lo desarrollen corresponde a los curadores urbanos, según lo dispuesto en el Parágrafo 4 del artículo 2.2.6.1.3.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015 - Sector Vivienda, Ciudad y Territorio y sus modificaciones.

# Imagen parcial localización del predio SINUPOT

## Dirección: DG 75D SUR 75L 07




**LEYENDA**

**Predio**

- Predio Seleccionado

**Unidad Catastral**

- Unidad planeamiento local
- Manzana catastral
- Lote catastral
- Estructura ecológica principal

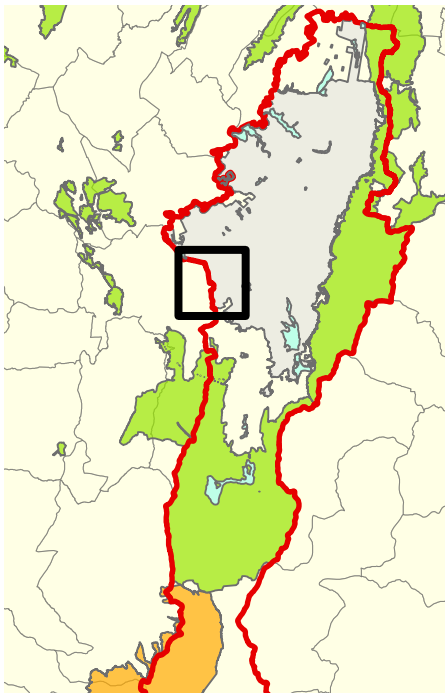
**Sistema de Movilidad**

- Malla vial intermedia

**Área de actividad**

**Nombre Área Actividad**

- Área de Actividad de Proximidad - AAP - Receptora de soportes urbanos



**SISTEMA DE REFERENCIA:**

Nombre: PCS CarMAGBOG
Datum: CGS CarMAGBOG
Proyección: Transverse Mercator
Meridiano Central: -74,1466
Latitud de Origen: 4,6805
Longitud de Origen: 0,0000
Falso Este: 92.334,8790
Falso Norte: 109.320,9650

**ESCALA:**

1:1.694

Metros
0 10 20 30 40 50 60

SINUPOT
Sistema de Información de Norma Urbana y Plan de Ordenamiento Territorial

FUENTE: Base de Datos Geográfica Corporativa - SDP

Bogotá D.C, 24 de abril de 2025 4:51 p. m.

REPÚBLICA DE COLOMBIA
COPNIA
Consejo Profesional Nacional de Ingeniería

Certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios
CVAD-2025-3331730

**CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERÍA**
**COPNIA**

**EL DIRECTOR GENERAL**

**CERTIFICA:**

1. Que EDWIN ARTURO HERRERA FERNANDEZ, identificado(a) con CEDULA DE CIUDADANIA 1121868094, se encuentra inscrito(a) en el Registro Profesional Nacional que lleva esta entidad, en la profesión de INGENIERIA CIVIL con MATRICULA PROFESIONAL 25202-287935 desde el 21 de Octubre de 2014, otorgado(a) mediante Resolución Nacional 1590.

2. Que el(la) MATRICULA PROFESIONAL es la autorización que expide el Estado para que el titular ejerza su profesión en todo el territorio de la República de Colombia, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 842 de 2003.

3. Que el(la) referido(a) MATRICULA PROFESIONAL se encuentra **VIGENTE**

4. Que el profesional no tiene antecedentes disciplinarios ético-profesionales.

5. Que la presente certificación se expide en Bogotá, D.C., a los veintiocho (28) días del mes de Enero del año dos mil veinticinco (2025).

**Rubén Dario Ochoa Arbeláez**

Firmal del titular (*)

(*)Con el fin de verificar que el titular autoriza su participación en procesos estatales de selección de contratistas. La falta de firma del titular no invalida el Certificado
El presente es un documento público expedido electrónicamente con firma digital que garantiza su plena validez jurídica y probatoria según lo establecido en la Ley 527 de 1999. Para verificar la firma digital, consulte las propiedades del documento original en formato .pdf.
Para verificar la integridad e inalterabilidad del presente documento consulte en el sitio web https://tramites.copnia.gov.co/Copnia_Microsite/CertificateOfGoodStanding/CertificateOfGoodStandingStart indicado el número del certificado que se encuentra en la esquina superior derecha de este documento.